



MAHALL İSTANBUL

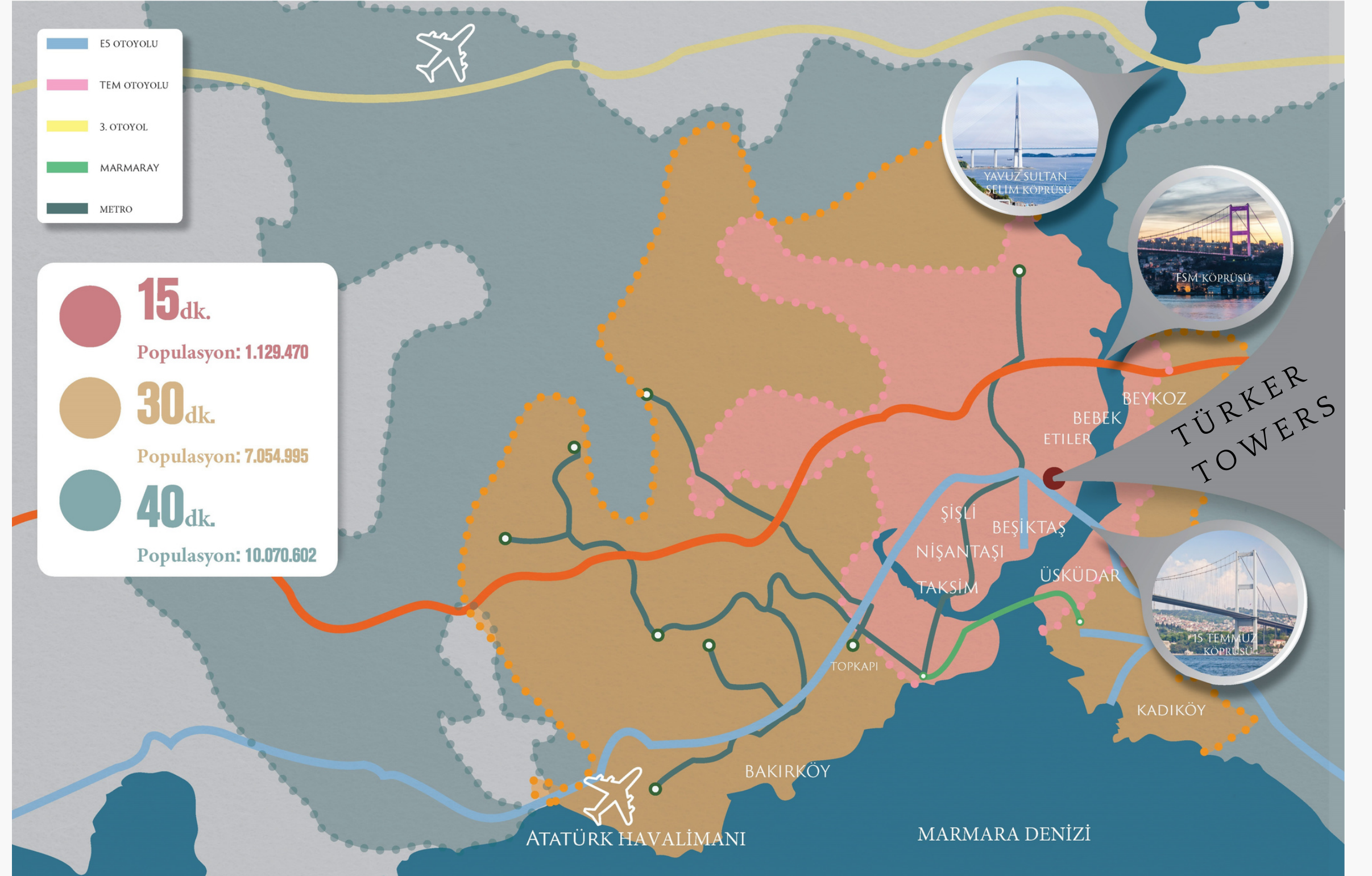
 TÜRKERLER

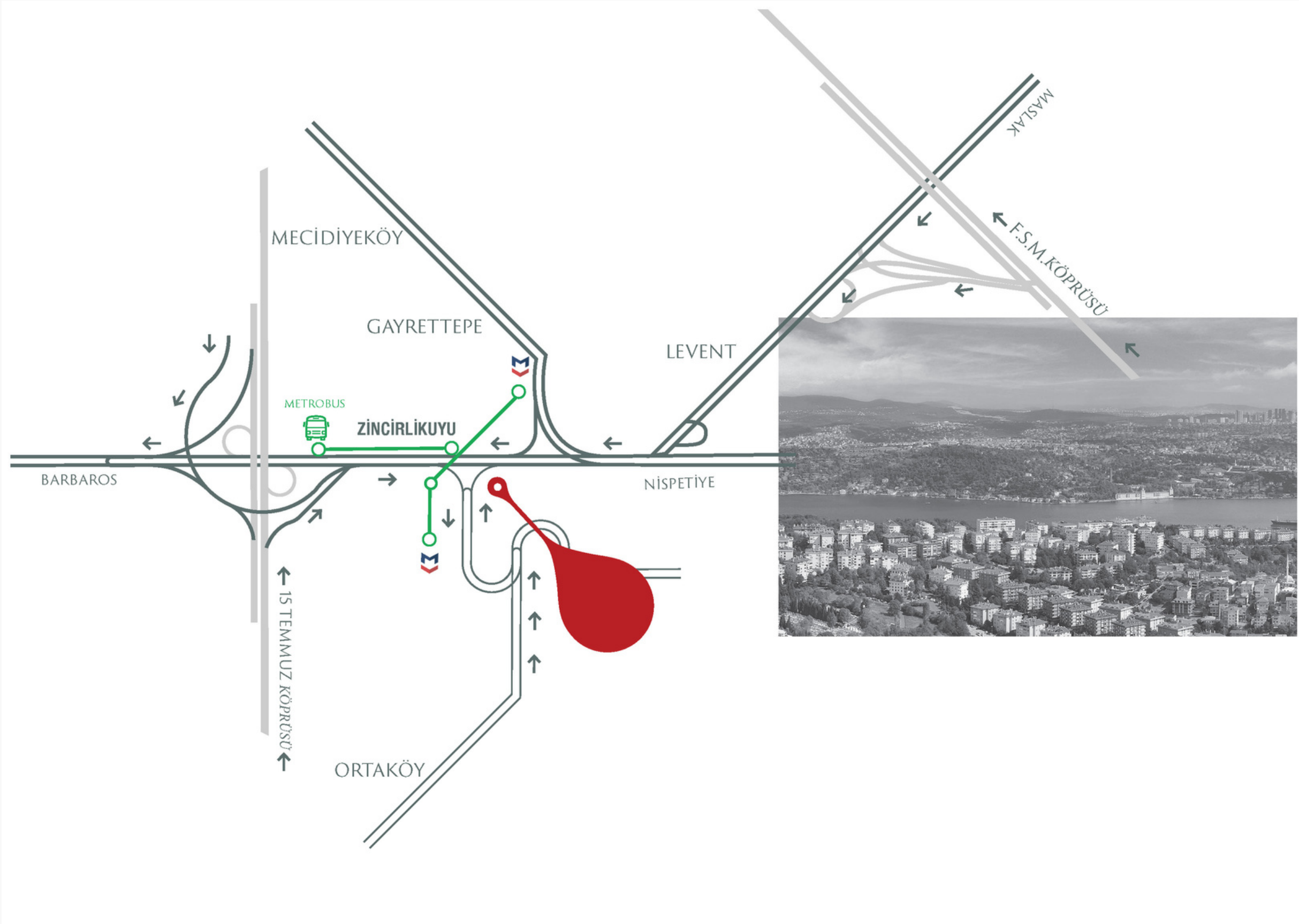
Lokasyon : Zincirlikuyu - İSTANBUL

İstanbul'un Avrupa yakasında finans bölgesine yakın çok prestijli bir noktada yer alan Türker Towers Projesinin iskanı alınmış olup, kat mülkiyeti vardır. Aynı zamanda İstanbul'un ana ulaşım yollarının kavşak noktasında yer almaktadır.

Metro-Metrobus: yürüme mesafesi

15 Temmuz Şehitler Köprü
Çıkışı < 1km
Levent < 1km
Taksim < 6 km
İstanbul Havalimanı < 35km







PROJE ÖZELLİKLERİ

Ana Yüklenici : TÜRKERLER İNŞAAT TURİZM MADENCİLİK ENERJİ ÜRETİM VE TİCARET SAN. AŞ.
Konsept Tasarımı : John Mc Aslan & Partners
Kontrol : ARUP Turkey
AVM Alanlar Tasarımı : Mixity&Tunca Mimarlık

AVM Proje İçeriği

- AVM Kiralanabilir Alan: 39.000 m²
- AVM 1200 Araçlık Otopark
- 188 Adet AVM Kiralanabilir Bağımsız Bölüm





1.Kat

- Aydın sokaktan direkt ulaşım
- Restoran ve Oturma Alanları
- Brüt Kiralanabilir Alan :3.367m²
- 1.Katta Bulunan İlave restoranlar :1.300 m²

Zemin Kat:

- Brüt Kiralanabilir Alan:2.548 m²
- Mağazalar
- Yiyecek İçecek Hizmetleri



1. Bodrum:

- Brüt Kiralanabilir Alan :8503 m²
- Mağazalar
- Yiyecek İçecek Hizmetleri
- Depo Alanı
- Mağaza Erişimi Olan Servis Koridorları
- Yükleme Alanı

2. Bodrum:

- Brüt Kiralanabilir Alan :11 458m²
- Mağazalar
- Yiyecek ve İçecek Hizmetleri
- Depo Alanı
- Mağaza Erişimi Olan Servis Koridorları

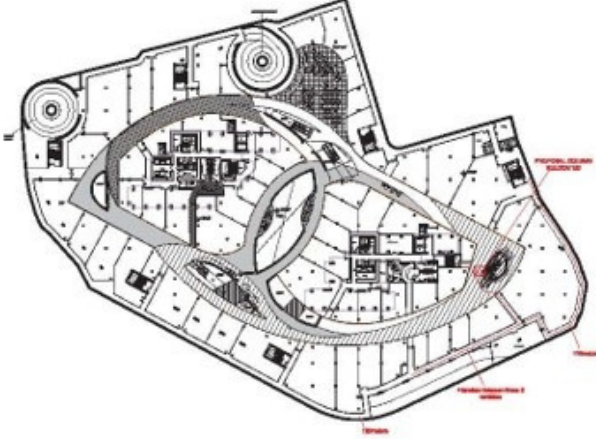
3. Bodrum:

- Brüt Kiralanabilir Alan: 11813m²
- Mağazalar
- Yiyecek ve İçecek Hizmetleri
- Depo Alanı
- Mağaza Erişimi Olan Servis Koridorları

BARBAROS BULVARINDAN GİRİŞ



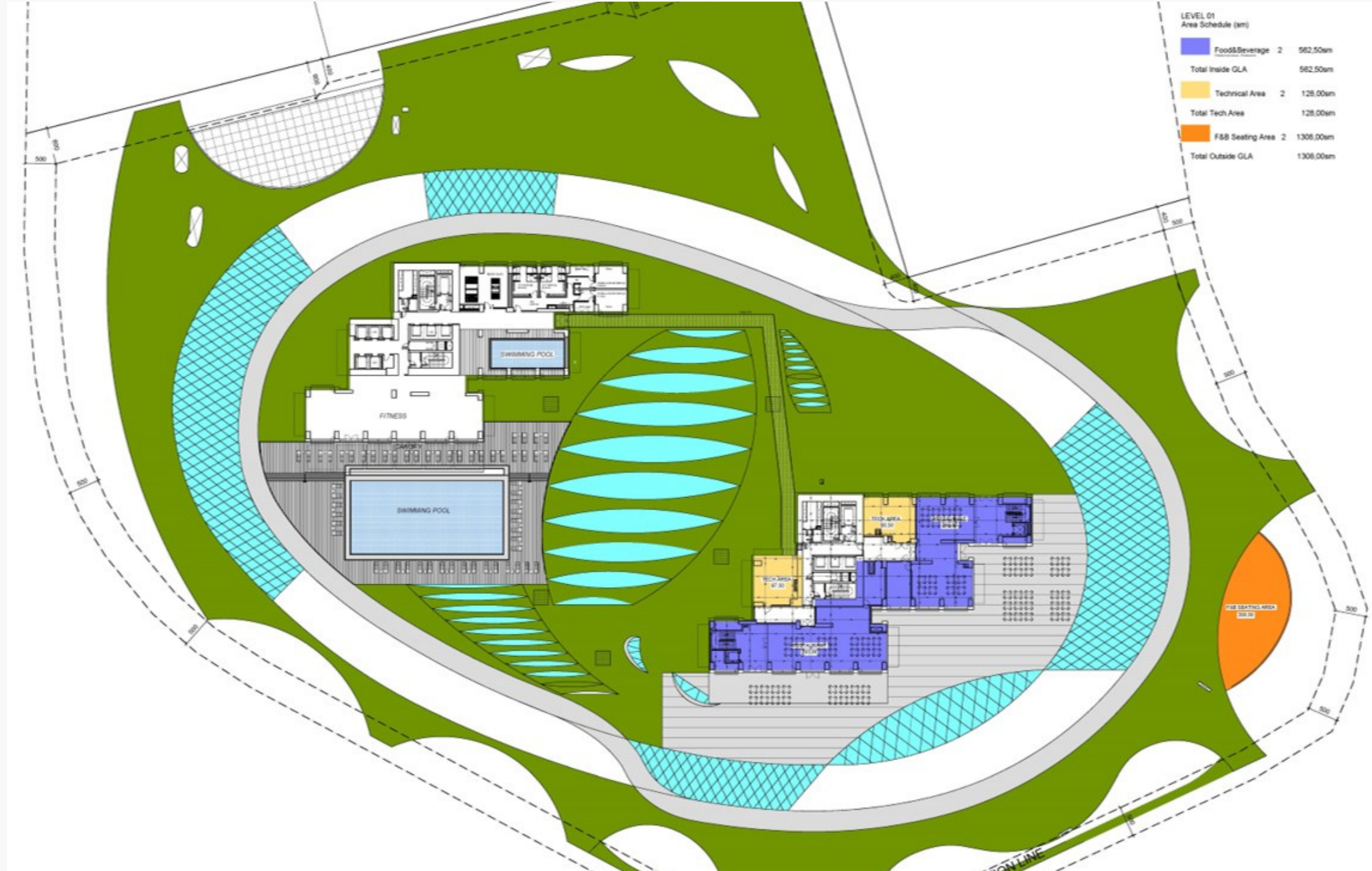
ANA GİRİŞ



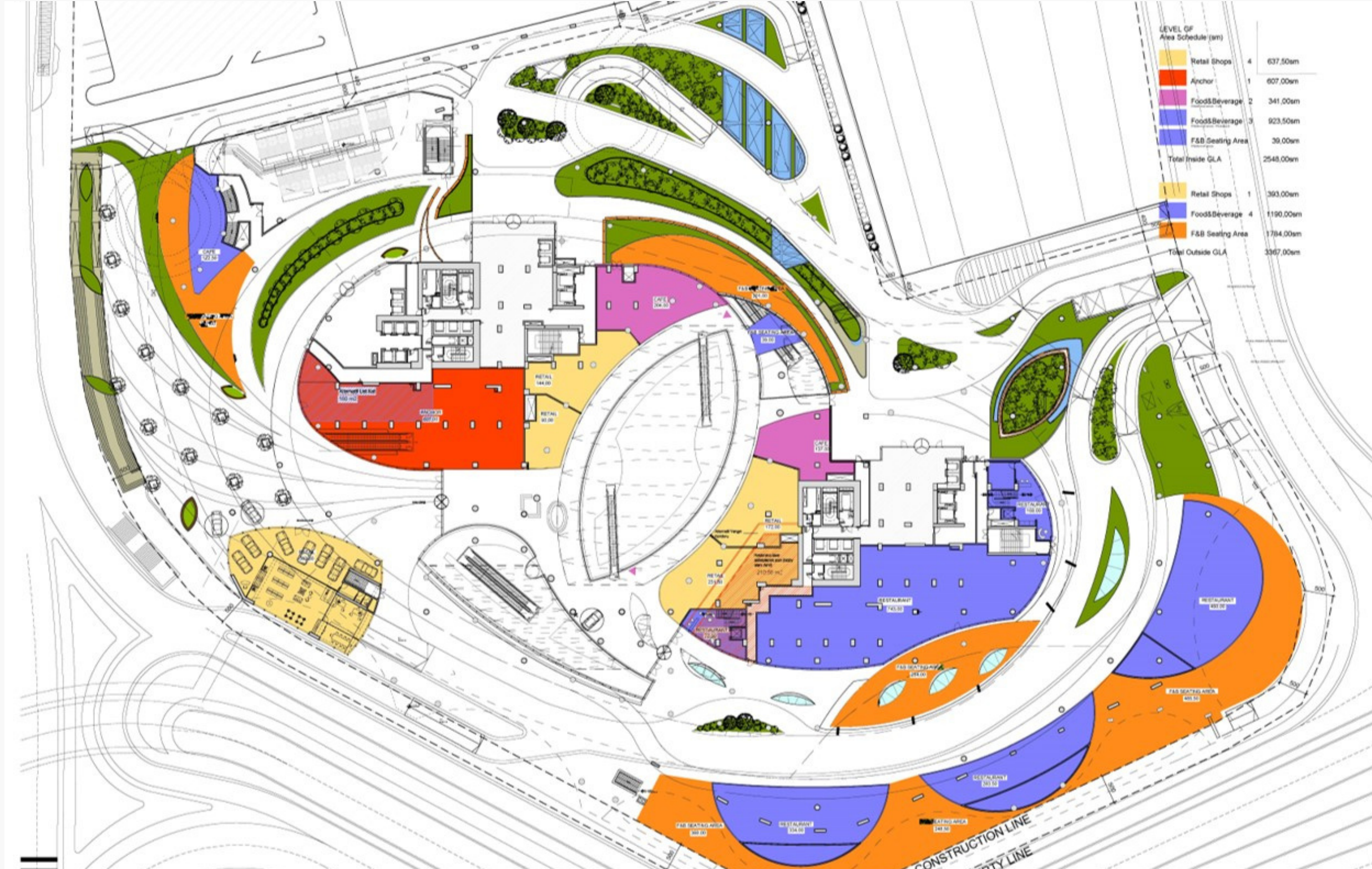


 TÜRKERLER

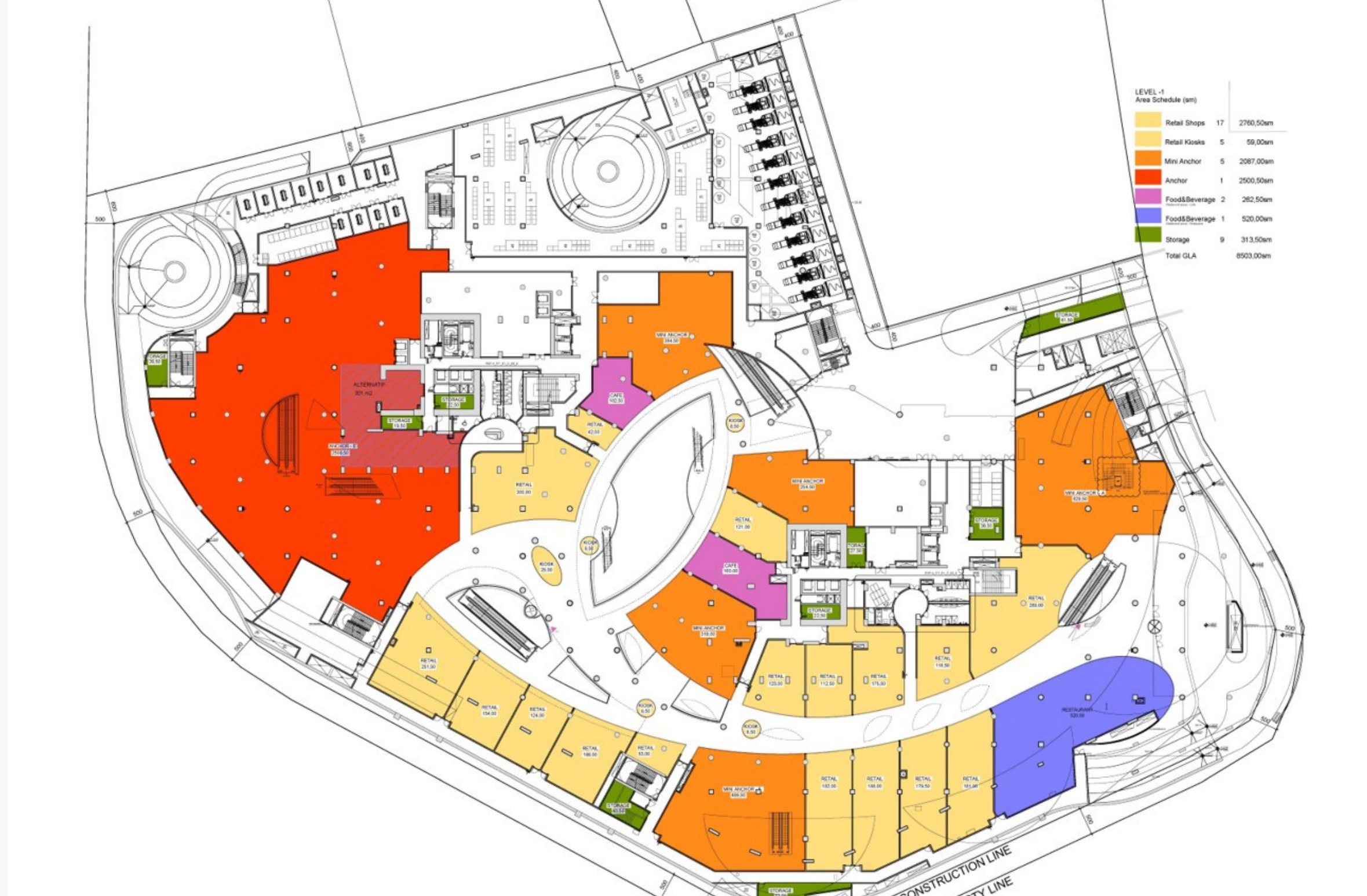
1. KAT PLANI



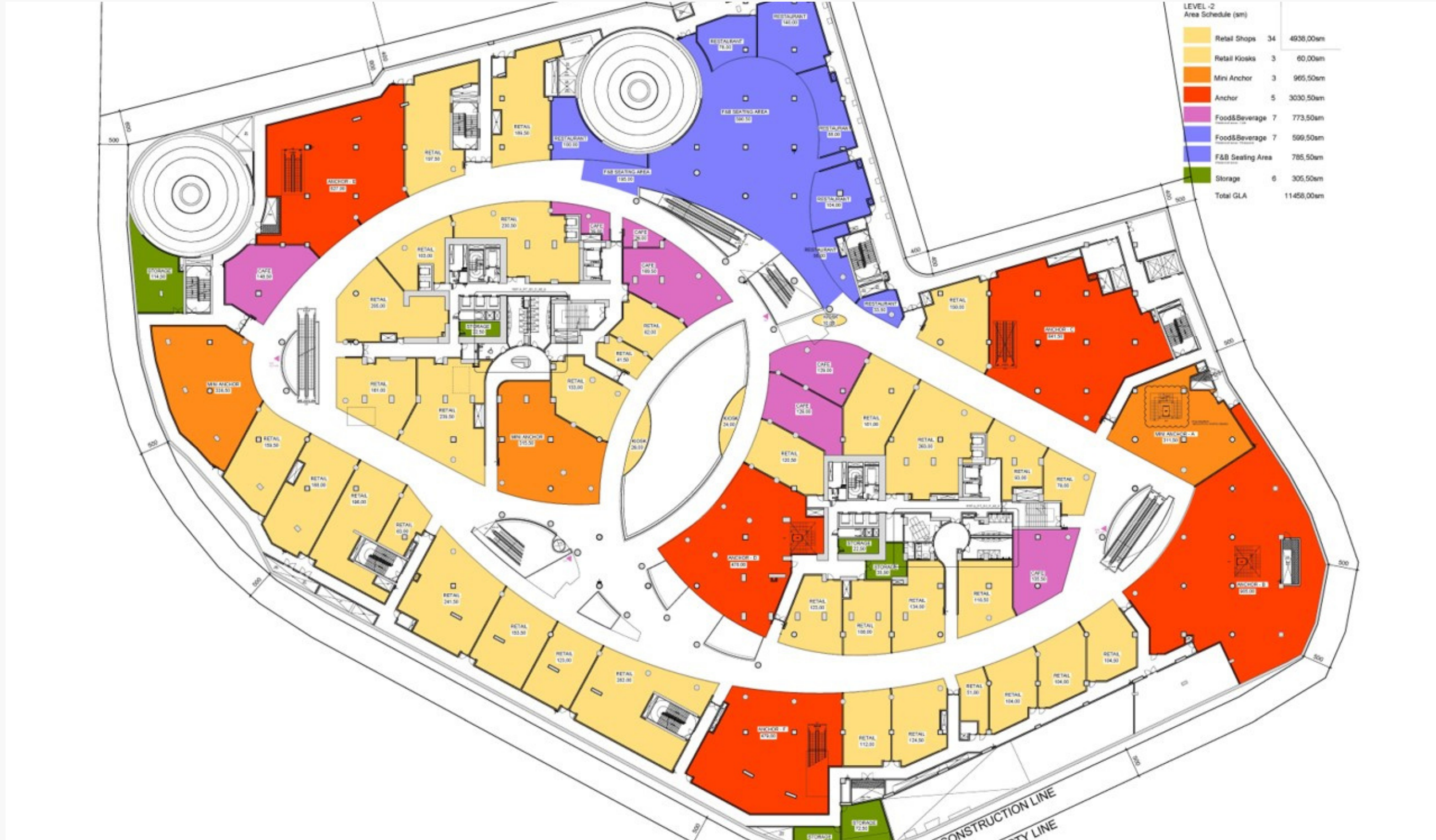
ZEMİN KAT PLANI



B1 KAT PLANI



B2 KAT PLANI



B3 KAT PLANI

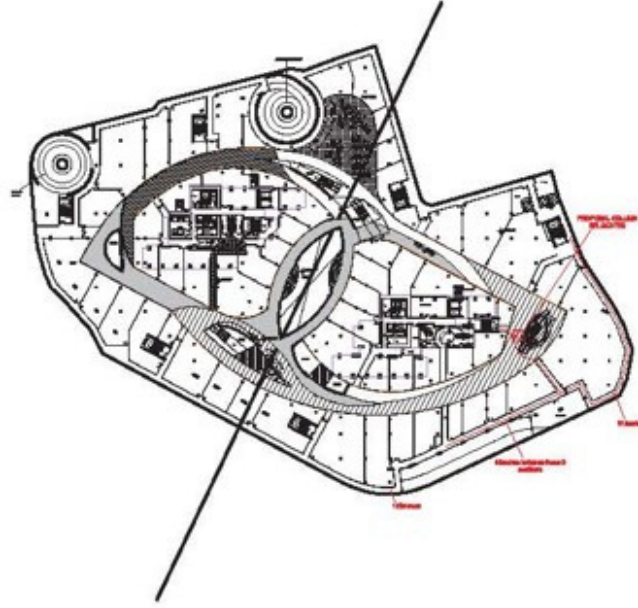


VAZİYET PLANI



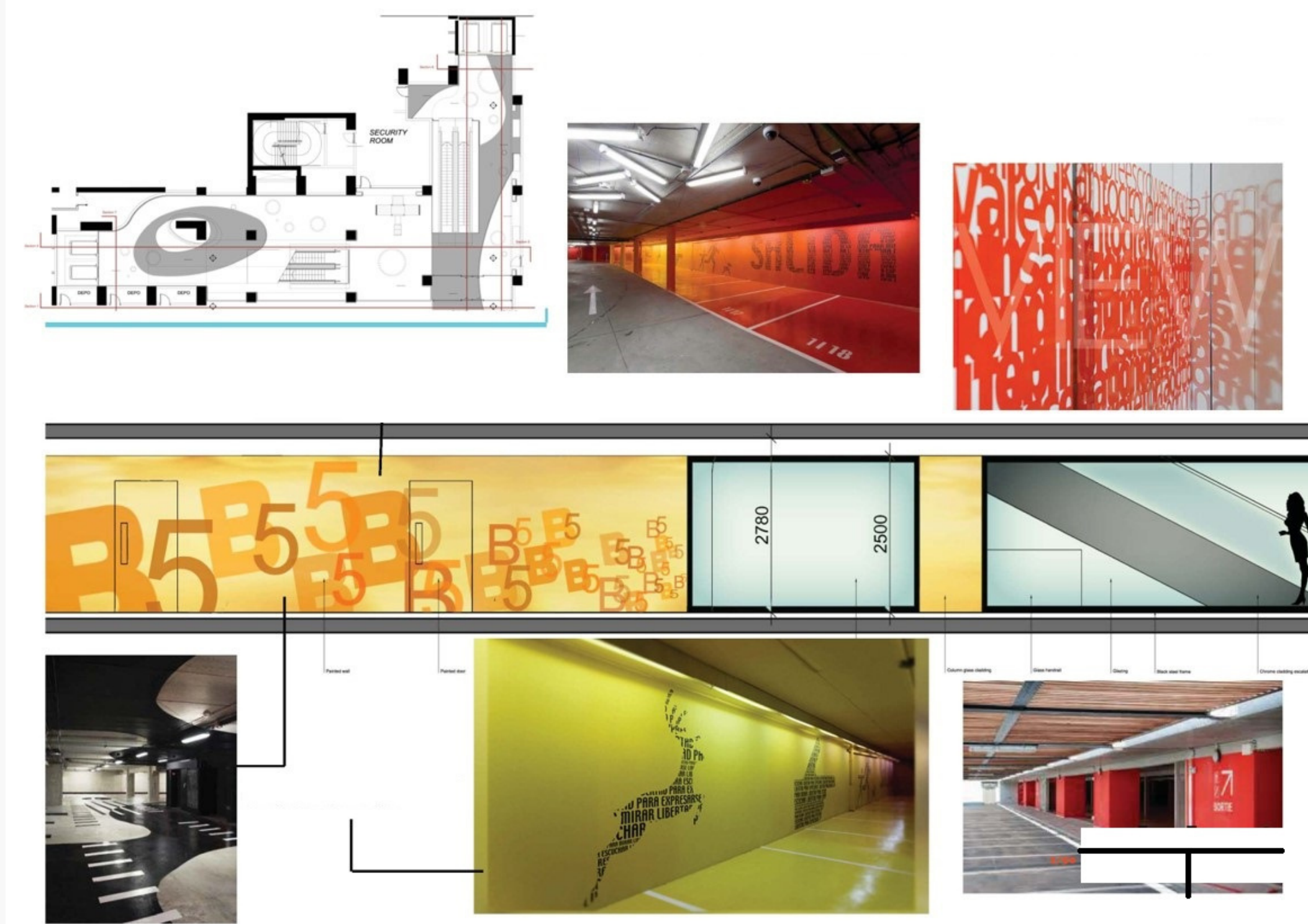




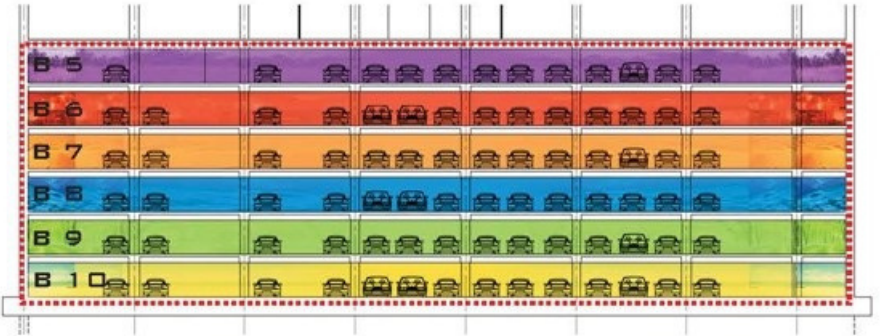
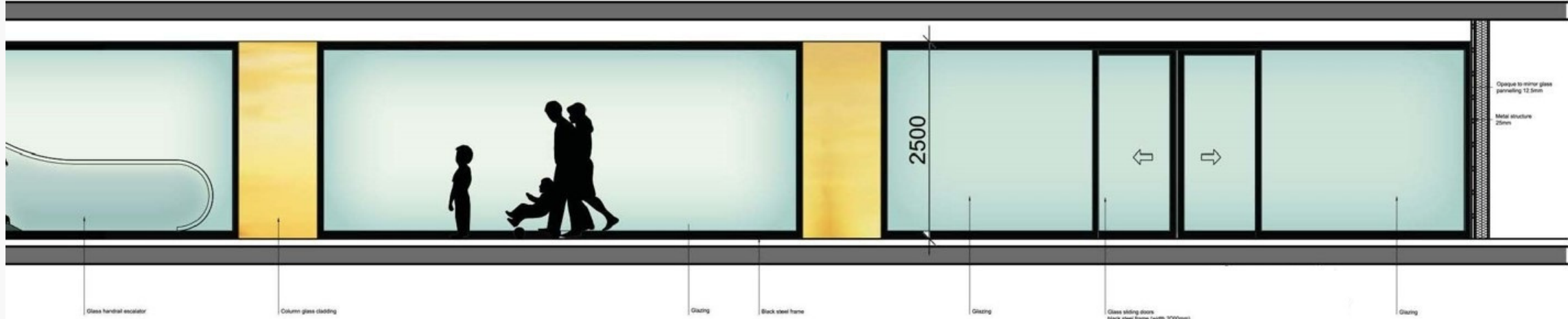


OTOPARK

B5 KATINDAN B10 KATINA KADAR AVM ALANI İÇİN AYRILMIŞ PARK YERİ



OTOPARK



- Pantone Solid Coated 2583 C
- Pantone Solid Coated 171 C
- Pantone Solid Coated 150 C
- Pantone Solid Coated 2925 C
- Pantone Solid Coated 367 C
- Pantone Solid Coated 115 C

MAHALL İSTANBUL

AVM MEKANİK

Mekanik Sistemler Spesifikasyonu

- Isıtma, Soğutma, Kullanım suyu, Havalandırma, Yangın pompaları (aynı mekanik hacimde)Gibi ana konular açısından konut ve ofis bölümlerinden ayrı sistemlere sahiptir.Ancak altyapı açısından doğal olarak ortak bazı noktalar mevcuttur.
- Tüm perakende klima santralleri ısı geri kazanım sistemi ile donatılmıştır.
- Tüm havalandırma ekipmanları, dış sıcaklıklar uygun seviyelerde olduğunda soğutma bataryalarını çalıştırmadan sadece fan gücü harcayarak doğal soğutmayı aktif olarak gerçekleştirebilir.

AVM Birimler Teknik Kapasite

- Perakende birim başına 1,2 l/s.m² taze hava kapasitesi
- %100 şartlandırılmış taze hava beslemeli 4 borulu fancoil üniteleri ile ısıtma, soğutma ve havalandırma, ısı geri kazanımlı klima santralleri.
- Ortalama 100 W/m² FCU soğutma kapasitesi, 50W/m² FCU Isıtma Kapasitesi
- Taze hava, kışın 24C°'ye kadar ısıtılabilir ve taze klima santralleri ile 18C°'ye kadar soğutulabilir.

MAHALL İSTANBUL

AVM ELEKTRİK

- Orta Gerilim sayacından bağımsız olarak fatura edilen AVM'ye ait 7 adet 2000 kVA trafo bulunmaktadır. Elektrik kesintilerinde yine AVM'ye ait 7 adet 1825 kVA MTU marka prime jeneratörler 4lü ve 3lü senkron olarak kullanılmaktadır.
- Elektrik odaları ve mekanik bölümler gibi önemli bölümlerinde, sadece personelin girebileceği teknik alanlarda kart okuyucu sistemi kullanılacaktır.
- İnteraktif yangın algılama ve acil anons sistemleri, bu sistemlerin binadaki asansör, bina otomasyonu, güvenlik veya havalandırma gibi diğer sistemlerle entegre bir şekilde çalışacak şekilde haberleşmesinin gerekli tahliye veya diğer acil durum senaryolarını gerçekleştirebilmesi için kurulur.
- Mağazalarda Otomatik Faturalandırma Sistemleri ile faturalar pay edilecektir.
- Binanın girişleri ve diğer önemli güvenlik bölümleri bir güvenlik sistemi ile izlenmekte ve dijital olarak kayıt altına alınmaktadır.
- Ayrıca müşteri sayma sistemi, işitilebilir sistemler, road blockerlar, araç altı tarama sistemleri, güvenlik sistemi, data telefon sistemi, IP network, TV sistemi sağlanacaktır.
- Tüm kuvvetli akım sistemleri gibi zayıf akım sistem merkezleri de AVM'ye özeldir. AVM zayıf akım odalarında bulunmaktadır.



MAHALL İSTANBUL

 TÜRKERLER