



İstanbul ve fazlası...

İstanbul
ve fazlası...

Ayrıcalıklı bir zarafet ve fazlası...



Proje Alanı	Rezidans Alanı	Otopark (Araç Sayısı)	Kuleler Yükseklik	Daire Sayısı	Daire Seçenekleri	Sosyal Alan	AVM Kiralanabilir Alan	AVM Marka Sayısı	Kuleler Kat Sayısı	Tavan Yüksekliği (Net / Brüt)	Her Daireye Özel Depo Alanları
292.000m²	84.000m²	2.500	196 m	300	2+1 / 5+1	1.000 m²	40.000m²	200	45	3,15 / 4	300

İstanbul silüetini taçlandıran iki zarif kuleyle yükselen Çiftçi Towers Türkerler; sadece mimarisiyle değil, sunduğu yaşam tarzıyla da ayrıcalıklı bir dünyanın kapılarını aralıyor. Yüksek beklentilere yanıt veren rezidans anlayışı, estetikle işlevselliği buluştururken; lüks, konfor ve günlük yaşamı kolaylaştıran eşsiz olanaklar, burada standart değil, başlangıç noktası. Çiftçi Towers Türkerler, **bir yaşamdan daha fazlası.**

Gördüğünüz İstanbul yaşadığınız fazlası...



Çiftçi Towers Türkerler, İstanbul'un en değerli noktasında sadece şehri seyretmenizi değil, onun ötesini yaşamınızı sağlıyor. Panoramik manzarasıyla göz alıcı bir İstanbul sunarken; modern yaşam alanları, ayrıcalıklı detaylar ve benzersiz lokasyonu ile sınırların ötesinde bir hayat vadediyor. **Burada İstanbul'u seyretmekle kalmaz, fazlasını yaşarsınız.**

3000 yıllık _____ köklü bir tarih _____ve fazlası...



Asya ile Avrupa'nın kesişiminde, 3000 yıllık bir medeniyetin kalbinde yükselen İstanbul; tarih, kültür ve yaşamın en özgün buluşma noktası. İşte bu eşsiz dokunun merkezinde yer alan Çiftçi Towers Türkerler, yalnızca geçmişin izlerini değil, modern yaşamın en seçkin ayrıcalıklarını da bir araya getiriyor. **Burada sadece tarihle yaşanmaz, fazlası sizinle olur.**



Göz alıcı _____ bir manzara _____ ve fazlası...

Çiftçi Towers Türkerler, İstanbul'la bütünleşen bir yaşam sunar. Adalardan Boğaz'a, tarihi yarımadadan ormana uzanan panoramik manzarasıyla büyülerken; modern mimarisi ve kentin dinamizmiyle şekillenen yaşam alanlarıyla beklentilerin ötesine geçer. Bu sadece bir manzara değil, dünyanın en iddialı projelerinden birinde yaşama ayrıcalığıdır.

Kaliteli _____ detaylar _____ve fazlası...



Her ayrıntısında incelikle düşünülmüş bir tasarım... İç ve dış mekânlarda kullanılan seçkin malzemeler, zamansız estetik anlayışı modern çizgilerle buluşturuyor. Kaliteyi ilk dokunuşta hissettiren yüzeyler, doğal dokular ve özenle seçilmiş detaylar, yaşam alanlarına ayrıcalıklı bir kimlik kazandırıyor.

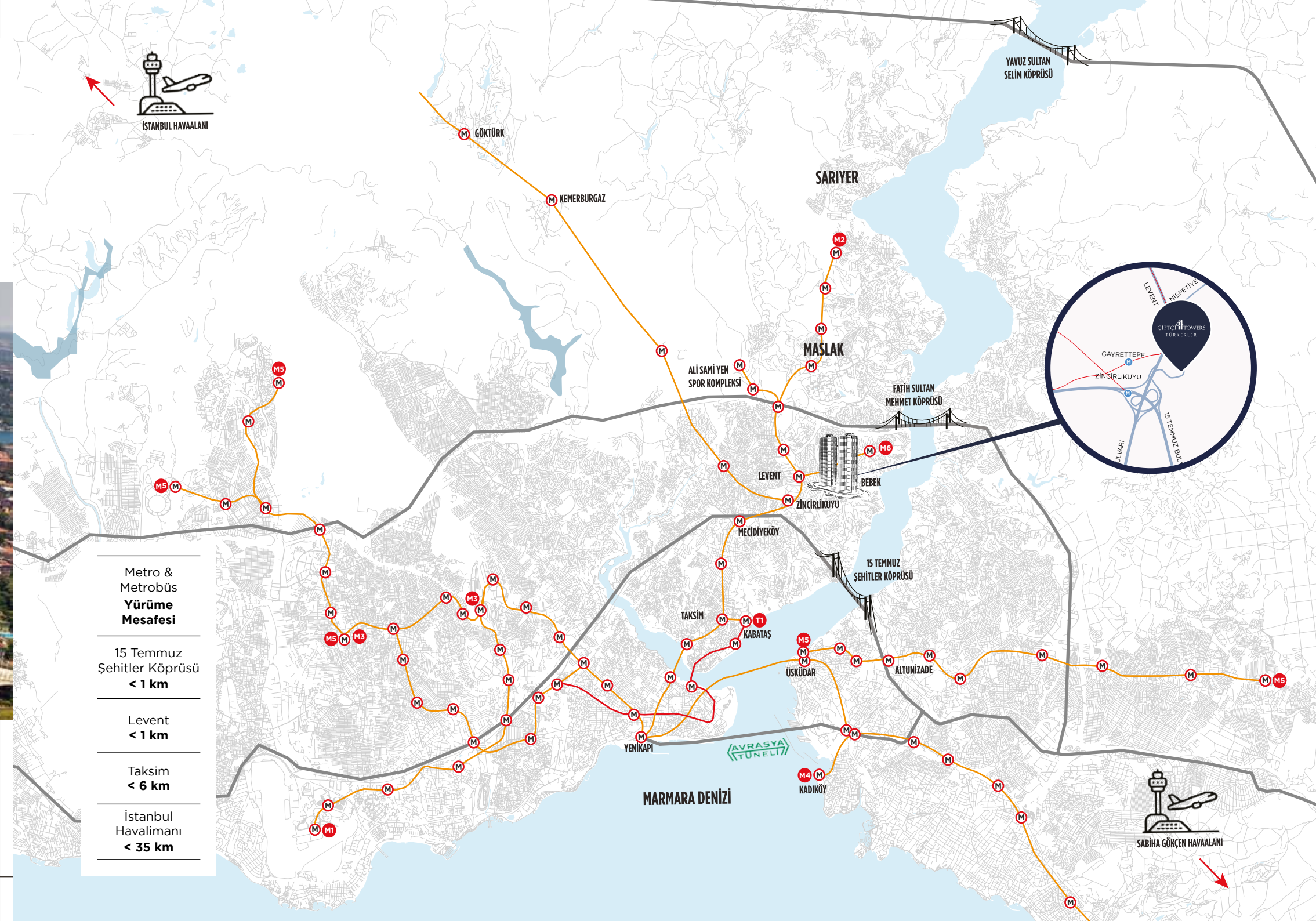


Yaşamın tam merkezi ve fazlası...



İstanbul'un iş, finans ve sosyal yaşamının tam merkezinde konumlanan Çiftçi Towers Türkerler, toplu taşıma ve ana arterlere birkaç dakika mesafede yer alıyor. Şehrin hızlı temposunu yaşarken, sadece zamandan değil, hayattan da tasarruf ediyorsunuz.

Burada ulaşımı düşünmez, anı yaşarsınız.





Yüksek _____ yatırım değeri _____ ve fazlası...



Stratejik konumu, modern mimarisi ve sunduğu sosyal olanaklarla Çiftçi Towers Türkerler; elit bir yaşam alanı olmasının yanı sıra, avantajlı bir yatırım fırsatıdır. İstanbul'un Avrupa Yakası'nda, finans bölgesine ve ana ulaşım yollarına yakın, prestijli konumuyla yüksek değer kazanma potansiyeli ve yüksek kira getirisi sunar. Kısa vadede düzenli gelir, uzun vadede ise kalıcı değer artışıyla ayrıcalıklı bir yatırım imkânı sağlar.

Mühendislik _____ harikası _____ ve fazlası...



Sydney Opera Binası ve Çin Olimpiyat Stadı gibi simge projeleriyle tanınan, “RIBA Yılın Binası” ve “Yılın Mimarı” gibi ödüllerle mimarlık dünyasında fark yaratan John McAslan & Partners, Çiftçi Towers Türkerler ile İstanbul’un ruhunu mimari bir vizyona dönüştürdü. Uluslararası tasarım mükemmelliğini, İstanbul’un eşsiz dokusuyla buluşturan bu ortaklık; sadece estetik değil, zamana meydan okuyan bir yaşam anlayışını da beraberinde getiriyor.



SAĞLAM TEMELLER



“Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Raporu” tamamlanan proje için, “Türk Deprem Tasarım Yönetmeliği”ne göre Z1/ZA zemin sınıfı raporu alınmıştır.

YAPISAL TASARIM

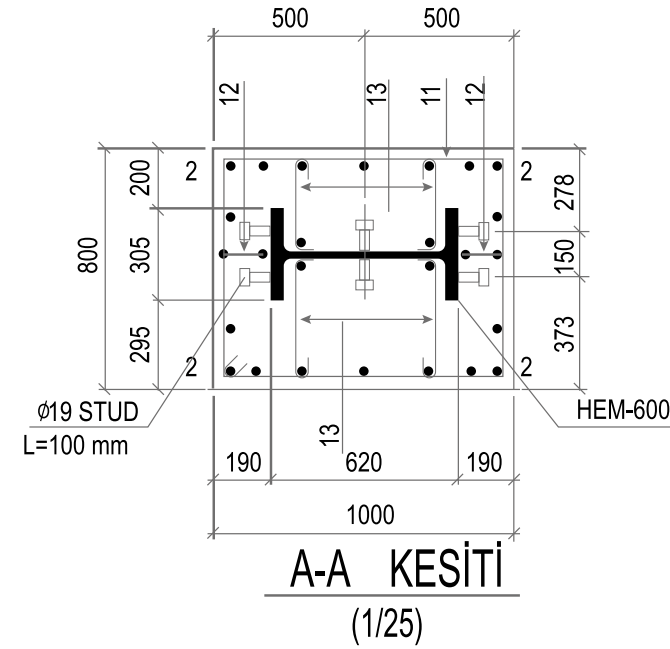


Kulelerin taşıyıcı sistemi betonarme, temel sistemi radye temeldir. Yapılan Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Raporuna göre zemin sınıfı Z1/ZA'dır. Türk Deprem Tasarım Yönetmeliği, ZA zemin sınıfını Türkiye'nin en sağlam zemin sınıfı olarak nitelendirmiştir. Çiftçi Towers Türkerler şantiye sahasında Kule 1 – Kule 2 Bloklarının ve B10 katının temel kotuna inebilmek için; zemindeki sert kayaların uygun metotlar kullanılarak delme - patlatma yöntemi ile hafriyatı alınıp iksa işine devam edilmiştir. Zemin kotundan itibaren 39 m ile temel kotuna inilmiştir. Kulelerin radye temel yüksekliği 2.5 m olup, yaklaşık 42 m dinamit ile patlatılarak kazı derinliğine ulaşılmıştır.

KOMPOZİT KOLONLAR NEDEN GÜVENLİ?



Kolonların betonarme dayanıklılığını arttırmak için yüksek dayanımlı **çelik çekirdekler** kullanılmıştır. Olası bir deprem anında en iyi performansı gösterecek şekilde, merkezdeki “güçlü çekirdek perde” duvarlar ve onlara bağlı güçlü kompozit kolonlarla* sağlam bir sistem oluşturulmuştur.



Kullanılan çelik: S460 (Çelik çekme mukavemeti 460 Mpa)
Kullanılan beton: C50
Kullanılan grobeton: Grobeton: 150 dozlu beton

*Kompozit kolon; çelik ve beton gibi farklı malzemelerin birlikte kullanıldığı, güçlü ve dayanıklı bir yapı elemanıdır.

DAYANIKLI VE ESNEK ÇELİK: S460



460 N/mm²'lik taşıma kapasitesiyle çok ağır yükleri dahi eğilip kırılmadan taşıyabilen dayanıklı ve esnek bir çelik türüdür. Özellikle depreme dayanıklılığı ile öne çıkar; yüksek binalar ve köprüler gibi sağlamlık gerektiren projelerde kullanılır. Güçlü olmasına rağmen hafif olduğu için yapıların toplam ağırlığını arttırmaz; bu da yapının depremde daha az etkilenmesini sağlar. Kolayca kaynak yapılabilmesi ve işlenebilmesi, yapı elemanlarının doğru şekilde bağlanmasını ve güvenli olmasını sağlar.

GÜÇLÜ VE ESNEK BETON: C50



Normal betonun taşıyabileceğinden iki kat daha fazla yükü kaldırabilen (yaklaşık 500 kg/cm) yüksek dayanımlı bir beton türüdür. Hem sert hem esnek oluşu, özellikle gökdelenler ve köprüler gibi ağır yük taşıyan yapıların güvenli olmasını sağlamaktadır. Suya ve kimyasallara dayanıklı olduğu için uzun ömürlüdür. Üretimi ve kullanımı özel bilgi ve dikkat gerektiren bir beton türüdür.



İstanbul _____ _____sıklığı_____ve fazlası...



Çiftçi Towers Türkerler'in daireleri, 3.15 metreyi bulan tavan yüksekliği ile ferah ve özgür bir yaşam alanı sunuyor. Panoramik manzarayı kucaklayan geniş ve yüksek pencereler, İstanbul'un benzersiz silüetini evinizin bir parçası haline getiriyor. Modern mimarinin zarif dokunuşları, seçkin malzemelerle birleşerek her ayrıntıda estetik ve kaliteyi yansıtıyor.





Sosyal hayatın yeni adresi ve fazlası...



Kapalı Havuz



Fitness Salonu



400 m Koşu Parkuru

Çiftçi Towers Türkerler, yaşamı dört duvarla sınırlamıyor. İki kuleyi bağlayan peyzajlı sosyal alanlar; nefes alabileceğiniz, sosyalleşebileceğiniz ve yenilenebileceğiniz bir yaşam sunuyor. Fitness alanları, yürüyüş yolları ve dinlenme köşeleriyle şehir hayatına “fazlasını” katıyor.



Her ihtiyaca uygun daireler ve fazlası...

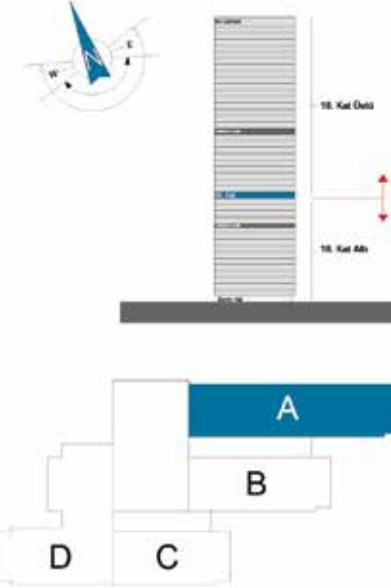
Farklı yaşam tarzlarına hitap eden 3+1, 4,5+1 ve 5+1 daire seçenekleriyle Çiftçi Towers Türkerler, işlevselliği ve lüksü bir arada sunuyor. Geniş ve ferah planlarıyla her ihtiyaca uygun bir yaşam alanı sizi bekliyor.



A 4,5+1 DAİRE PLANI

1 Salon	77,6 m ²
2 Mutfak	14,3 m ²
3 Ebeveyn Yatak Odası	27,6 m ²
4 Ebeveyn Banyo	16,1 m ²
5 TV Odası	11,3 m ²
6 Yatak Odası	16,1 m ²
7 Banyo	6,2 m ²
8 Yatak Odası	22,7 m ²
9 Ortak Banyo	6,7 m ²
10 Hizmetli Odası	11,1 m ²
11 Çalışma Odası	7,5 m ²
12 Giriş Holü	9,1 m ²
13 Koridor	24,3 m ²

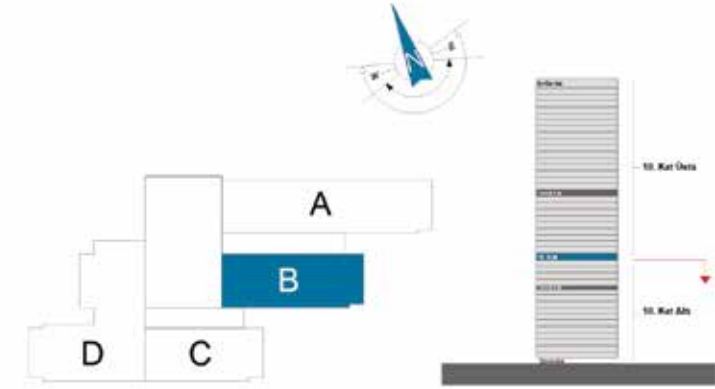
Brüt Alan 346 m²



B1 3+1 DAİRE PLANI

1 Salon	47,8 m ²
2 Mutfak	20,1 m ²
3 Ebeveyn Yatak Odası	30 m ²
4 Ebeveyn Banyo	11,4 m ²
5 Yatak Odası	15,9 m ²
6 Banyo	4,4 m ²
7 Yatak Odası	15,5 m ²
8 Ortak Banyo	4,2 m ²
9 Hizmetli Odası	3,8 m ²
10 Çalışma Odası	4,7 m ²
11 Giriş Holü	8,6 m ²
12 Koridor	9,1 m ²

Brüt Alan 242 m²

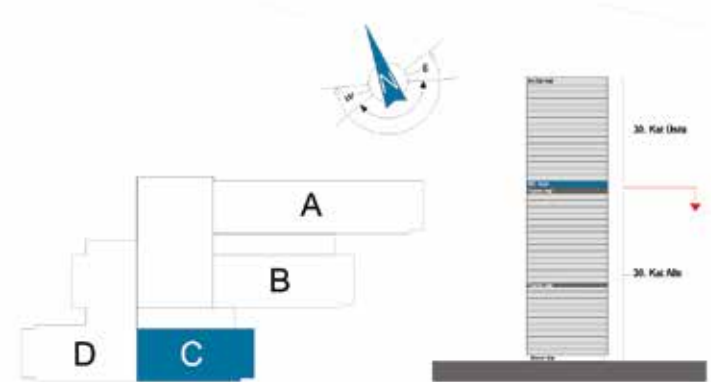


C1 3+1 DAİRE PLANI

1 Salon	49,3 m ²
2 Mutfak	13,2 m ²
3 Ebeveyn Yatak Odası	25,1 m ²
4 Ebeveyn Banyo	10,2 m ²
5 Yatak Odası	11,1 m ²
6 Yatak Odası	11,8 m ²
7 Ortak Banyo	4 m ²
8 WC	2,9 m ²
9 İşlik	4,8 m ²
10 Giriş Holü	16,8 m ²
11 Koridor	10,7 m ²

Brüt Alan 221 m²

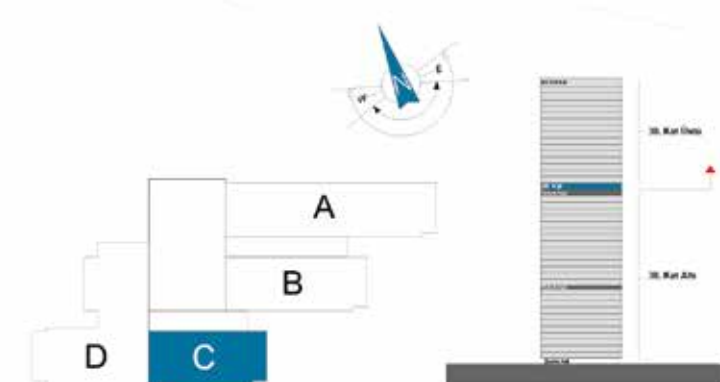
ALTERNATİF PLAN



C2 2+1 DAİRE PLANI

1 Salon	48,9 m ²
2 Mutfak	13,9 m ²
3 Ebeveyn Yatak Odası	27,1 m ²
4 Ebeveyn Banyo	8,8 m ²
5 Yatak Odası	19,5 m ²
6 Banyo	5,5 m ²
7 WC	3,4 m ²
8 İşlik	4,9 m ²
9 Giriş Holü	16,5 m ²
10 Koridor	11,4 m ²

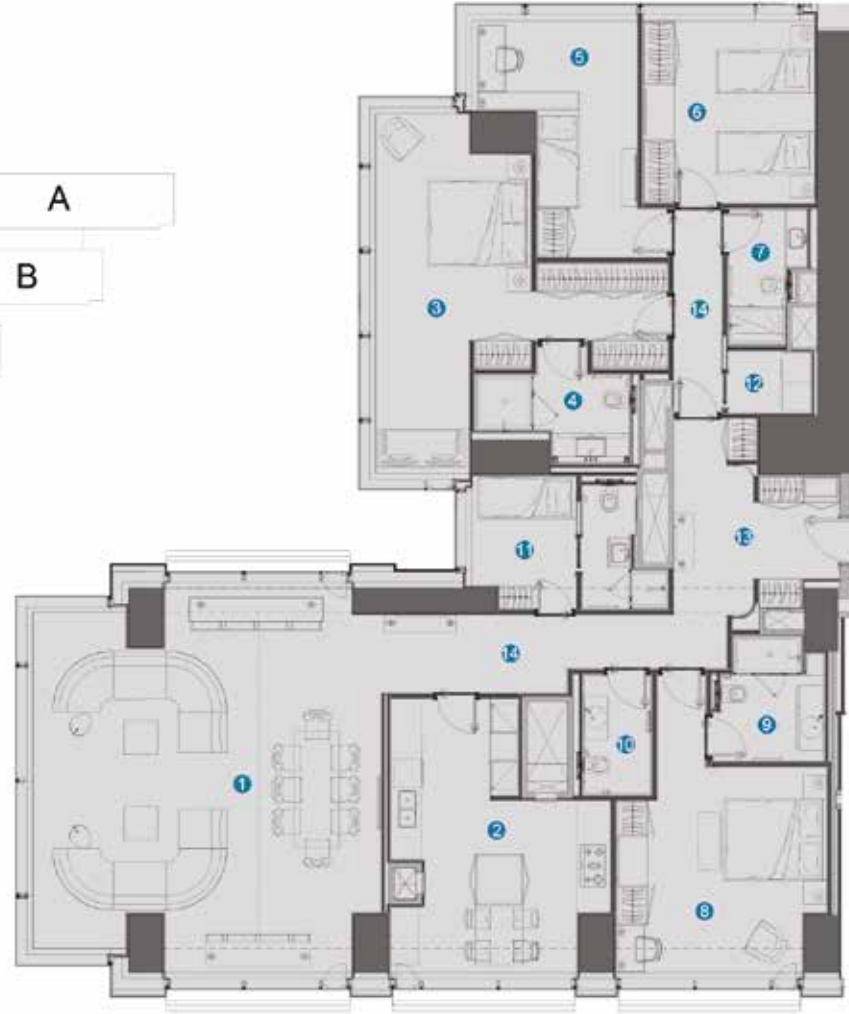
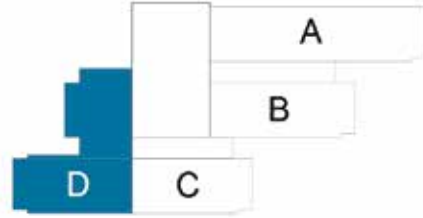
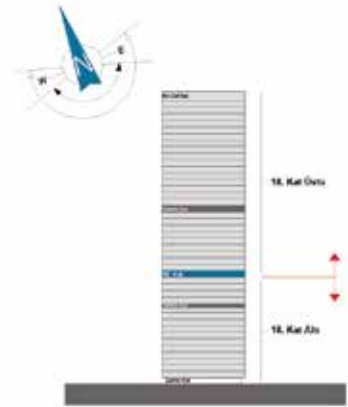
Brüt Alan 221 m²



D1 5+1 DAİRE PLANI

1 Salon	64,7 m ²
2 Mutfak	24,6 m ²
3 Ebeveyn Yatak Odası	31,5 m ²
4 Ebeveyn Banyo	7,4 m ²
5 Yatak Odası	17 m ²
6 Yatak Odası	17 m ²
7 Ortak Banyo	6,3 m ²
8 Yatak Odası	23,9 m ²
9 Banyo	6,2 m ²
10 WC	4,8 m ²
11 Hizmetli Odası	12,4 m ²
12 İşlik	4,8 m ²
13 Giriş Holü	15,9 m ²
14 Koridor	16,4 m ²

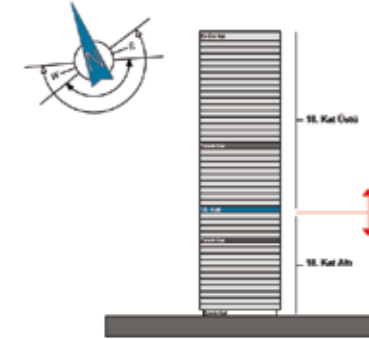
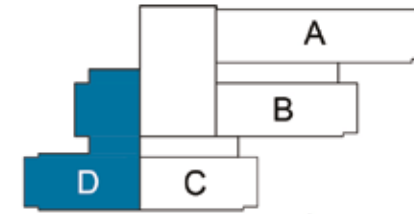
Brüt Alan 349 m²



D3 3+1 DAİRE PLANI

1 Salon	94,1 m ²
2 Mutfak	26,2 m ²
3 Ebeveyn Yatak Odası	45,5 m ²
4 Ebeveyn Banyo	8,5 m ²
5 Yatak Odası	20,4 m ²
6 Banyo	6,3 m ²
7 WC	5,2 m ²
8 Çalışma Odası	7,2 m ²
9 Hizmetli Odası	10,8 m ²
10 İşlik	4,9 m ²
11 Giriş Holü	15,8 m ²
12 Koridor	8 m ²

Brüt Alan 249 m²



ALTERNATİF PLAN



MAHALL
İstanbul

Seçkin bir
yaşam merkezi
ve fazlası...





Mahall İstanbul, şehrin en işlek arterlerinden birinde sadece bir alışveriş ve yaşam merkezi değil, özgünlükle tasarlanmış bir deneyim sunuyor. Gastronomiden sanata, alışverişten eğlenceye kadar uzanan zengin içeriğiyle, İstanbul'un hızını yakalarken ona nitelikli bir dokunuş katıyor. “Daha büyük” ya da “daha fazla” değil; daha özel, daha seçkin ve fazlası burada.



AVM Kiralanabilir Alan	AVM Otopark (Araç Sayısı)	Kiralanabilir Bağımsız Bölüm	Kat Sayısı
40.000 m²	1.200	200	5

TÜRKERLER

Yarım yüzyıla yaklaşan köklü bir tarihe sahip olan Türkerler Holding olarak, Ankara’da başladığımız faaliyetlerimizi bugün geniş bir coğrafyada sürdürüyoruz. Türkiye’nin lider yatırım gruplarından biri olmanın sorumluluğunu taşıırken; inşaat, elektrik dağıtım, yenilenebilir enerji, sağlık, madencilik, gayrimenkul geliştirme ve tekstil sektörlerinde 120’nin üzerindeki şirketimiz ile ulusal ve uluslararası çapta örnek teşkil eden projeler geliştiriyoruz.

Her biri sektörüne değer katan projeler geliştirip ülkemizin kalkınma hedeflerine katkı sağlarken, doğrudan ve dolaylı olarak yaklaşık 24.000 kişiye istihdam sağlıyoruz. Yarının, gelecek nesillerin ihtiyaçlarını gözetten sürdürülebilir iş modelimizle topluma, çevreye ve ekonomiye katma değer üretmeye devam ediyoruz.

Türkerler Holding olarak, Türkiye’nin kalkınma vizyonuna katkı sağlamak için güçlü adımlar atıyoruz. Özellikle yenilenebilir enerji yatırımlarımızla temiz enerji kaynaklarının geliştirilmesine liderlik ediyoruz. Şehir hastaneleri projelerimizle Türkiye’yi sağlık alanında geleceğe taşıyor, inşaat ve gayrimenkul yatırımlarımızla ise modern yaşam alanları inşa ediyoruz. Çevresel, sosyal ve ekonomik değer üretmeyi sürdürerek, Türkiye’nin küresel bir güç olma hedefinin bir parçası olmayı amaçlıyor; geleceği hep birlikte inşa ediyoruz.



Mahall Bomonti İzmir



İzmir Bayraklı Entegre Sağlık Kampüsü



Türkerler JES



Mahall Ankara



Kayabeyi Barajı



Samsun Eğitim ve Araştırma Hastanesi

İstanbul
_____ve fazlası...



Barbaros Bulvarı No: 96, Beşiktaş/İstanbul
www.ciftcitowersturkerler.com
444 96 40

ÇİFTÇİ  TOWERS
TÜRKERLER